

REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° PC05754023P0006M01
Commune de PHALSBOURG 	date de dépôt : 24/05/2024 demandeur : ARNOLD Romain pour : Modification de l'implantation de la maison-Inversion du volume et des accès - Changement de l'altimétrie adresse terrain : Rue du Burgerwald Schaffeneck 57370 Phalsbourg

ARRÊTE
accordant un permis de construire
au nom de la commune de PHALSBOURG

Le Maire de PHALSBOURG,

Vu la demande de permis de construire présentée le 24/05/2024 par Monsieur ARNOLD Romain demeurant 2 Rue Bellevue 67290 Hinsbourg ;

Vu l'objet de la demande : **Modification de l'implantation de la maison-Inversion du volume et des accès -Changement de l'altimétrie** sur un terrain situé Rue du Burgerwald Schaffeneck 57370 Phalsbourg.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/07/2008, modifié et révisé le 11/02/2013, le 07/06/2022

Vu la zone UC3 du P.L.U.;

Vu le code de l'environnement et son article D 563-8-1 listant les communes concernées par la carte de sismicité nationale ;

Vu la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle de septembre 2008 réalisée par le BRGM ;

Vu la demande de pièces manquantes en date du 30/05/2024 et du 08/07/2024 ;

Vu les pièces manquantes fournies en date du 28/06/2024 et du 08/07/2024 ;

ARRÊTE

Article unique

Le permis de construire **PC05754023P0006M01** est **ACCORDE**.

PHALSBOURG, le *10 juillet 2024*


Jean-Louis MADELAINÉ

L'avis de dépôt de la demande de permis de construire susvisée a été affiché en mairie le 24/05/2024