


<b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b>	<b>dossier n° PC05754024P0022</b>
<b>Commune de PHALSBOURG</b> 	date de dépôt : 26/11/2024 demandeur : BEN GAIED Hedi pour : <b>Changement de destination d'un logement en salle de restaurant</b> adresse terrain : 1 Rue des Generaux Micheler 57370 Phalsbourg

**ARRÊTE**  
**accordant un permis de construire**  
**au nom de la commune de PHALSBOURG**

**Le Maire de PHALSBOURG,**

Vu la demande de permis de construire présentée le 26/11/2024 par Monsieur BEN GAIED Hedi demeurant 1 Rue du Collège 57370 Phalsbourg;

Vu l'objet de la demande : **Changement de destination d'un logement en salle de restaurant** sur un terrain situé 1 Rue des Generaux Micheler 57370 Phalsbourg pour une surface de plancher créée de 21 m<sup>2</sup>.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/07/2008, modifié et révisé le 11/02/2013, le 07/06/2022 ;

Vu la zone UAa, Urbaine du P.L.U. ;

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions motivées de l'Architecte des Bâtiments de France le 03/01/2025 ;

Vu l'avis favorable de la régie de l'eau de Phalsbourg le 05/12/2024 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service assainissement de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg le 10/12/2024 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité de Moselle le 24/01/2025 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public le 09/01/2025 ;

Vu le code de l'environnement et son article D 563-8-1 listant les communes concernées par la carte de sismicité nationale ;

Vu la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle de septembre 2008 réalisée par le BRGM ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de construire **PC05754024P0022** est **ACCORDE**.

**Article 2**

Le demandeur doit respecter les prescriptions motivées jointes en annexe édictées par

- L'Architecte des Bâtiments de France.
- Le service assainissement de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg
- La Sous-Commission Départementale d'Accessibilité
- Le SDIS